

HAUSORDNUNG

Die Wohnung soll Ihnen ein zweites zu Hause sein. Sie als Mieter sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Die nachstehende Hausordnung und Regeln sollen eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Wir hoffen, dass diese Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Mietern zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

Mit der Anmietung / Buchung der Wohnung wird diese Hausordnung durch den Mieter anerkannt.

Allgemein

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich in der Wohnung, auf den Terrassen oder dem Balkon befinden oder dazugehören, dürfen von Ihnen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

Rauchen

Rauchen ist in der Wohnung verboten und nur auf den Terrassen /dem Balkon erlaubt. Sollten Sie in der Wohnung rauchen berechnen wir für die Reinigung und Geruchsbeseitigung eine pauschale in Höhe von 250 €.

Meldebescheinigung

Vermietungen und Kurzzeitübernachtungen, auch in privat vermieteten Wohnraum über Buchungsportale, unterliegen der Meldepflicht nach § 29. Der Mieter ist daher verpflichtet die Meldedaten vor Anreise über das Meldeformular <https://loft-langenhagen.de/meldebescheinigung> an uns zu übermitteln, daher die Buchungsportale Ihre persönlichen Daten nicht an uns übermitteln.

Bitte füllen Sie das Meldeformular vor Ihrer Anreise aus daher Sie sonst keinen Zutritt zur Wohnung erhalten.

Check-In / Check-Out

Ein zeitlich flexibler Check-In ist nach Absprache möglich. Bitte klären Sie besondere Uhrzeiten vor der Buchung mit uns ab. Ohne besondere Absprache gilt die Check-In Zeit ab 15 Uhr. Bitte besprechen Sie den Check-In mindestens einen Tag vor Anreise mit uns.

Check-Out ist am Abreisetag bis 11 Uhr. Bitte sprechen Sie ihre Abreise zwecks Schlüssel- und Wohnungsübergabe mit uns ab.

Zum Check-Out bitte die Handtücher gesammelt vor die Waschmaschine legen, Lampen sowie Geräte abschalten und wenn möglich den Müll entsorgen. Bitte übergeben Sie die Wohnung aufgeräumt (besenrein). Wenn Sie möchten, können Sie zudem die Bettwäsche abziehen und ebenso vor die Waschmaschine legen.

Sorgfaltspflicht

Die Wohnungstür sollte grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen der Wohnung per Schlüssel verschlossen werden. Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und Sie haften bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten. Ebenso sind alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Heizung, Wasser und Strom ist sparsam umzugehen. Schalten Sie beim Verlassen der Wohnung alle Lampen aus.

In Ausgussbecken und Toilette dürfen Abfälle, Asche, schädliche Flüssigkeiten und ähnliches nicht hineingeworfen oder -gegossen werden. Treten wegen Nichtbeachtung dieser Bestimmungen Verstopfungen in den Abwasserrohren auf, so trägt der Verursacher die Kosten der Instandsetzung.

Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten einzuhalten. Die Nachtruhe ist zwischen 22:00 und 7:00 Uhr.

Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mind. 1x täglich Stoßlüftung für 5-10 min, insbesondere nach dem Duschen.

Internet / WLAN

In der Wohnung ist ein kostenloser Internetanschluss vorhanden. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, wir schließen jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus.

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Stellen Sie Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke zurück. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf Tische oder Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage und verwenden Sie keine Keramikkesser auf der Quarz-Arbeitsplatte. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Mikrowelle in sauberem Zustand, ebenso sind diese Geräte mit Backpapier zu verwenden um unnötige Verschmutzung zu vermeiden.

Whirlpool (nur im Loft Langenhagen)

Im Whirlpool sind maximal 3 Personen zugelassen. Nehmen Sie, auch zur eigenen Sicherheit, keine Gläser/Flaschen mit in den Whirlpool. Bitte duschen Sie sich vor der Nutzung ab und nutzen den Whirlpool unbekleidet. Im Whirlpool nicht rauchen. Asche, Bodylotions und Waschpulverreste in der Kleidung trüben das Wasser und ein Wechsel des Wassers (ca. 1000 Liter) ist schon bei geringer Verschmutzung notwendig.

Übermäßige Verschmutzung des Pools (Asche, Verunreinigung, Glasbruch o. ä.) werden mit Wasser- sowie Poolreinigungskosten in Höhe von 250 € in Rechnung gestellt.

Haustiere

Haustiere sind nur nach vorheriger Rücksprache und Erlaubnis zulässig. Bitte achten Sie darauf, dass Haustiere nicht im Bett oder auf dem Sofa sind. Bei Unzulänglichkeiten kann die Erlaubnis widerrufen werden. Der Mieter haftet für alle durch die Tierhaltung entstandenen Schäden.

Entsorgung

Beim Abfall wird zwischen Restmüll, Papier und Umverpackungen getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen in der Wohnung und auf dem Grundstück zur Verfügung. Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese in die Restmülltonne entsorgen.

Reinigung

Sollten Ihnen ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Wir bitten Sie, die Wohnung bei Abreise aufgeräumt und besenrein zu hinterlassen.

Übermäßige Verschmutzung bei Abreise werden pauschal mit zusätzlichen Reinigungskosten in Höhe von 250 € in Rechnung gestellt.

Beschädigungen, Diebstahl und Haftung

Es kann jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie uns den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.

Verbrauchsgüter wie z. B. Gewürze, Kosmetikartikel sowie Raumdekoration stehen, auch wenn größere Mengen in der Wohnung für Sie erreichbar und verfügbar sind, nur in gebrauchstüblichen Mengen für Ihren Aufenthalt zur Verfügung.

Der Mieter haftet für Beschädigungen und Diebstahl in Höhe der Wiederbeschaffungskosten. Diebstahl und Sachbeschädigung wird zudem in jedem Fall zur Anzeige gebracht.

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.

Sonstiges

Zur Schonung der Böden bitte keine Absatzschuhe o. ä. in der Wohnung tragen. Kein echtes Feuer im Deko-Kamin (sofern vorhanden) entfachen. Partys, Veranstaltungen und Events sind untersagt. Bilder und Videos der Wohnung zu gewerblichen Zwecken dürfen nicht ohne unsere Genehmigung erstellt werden.

Verstöße / Hausrecht

Verstöße gegen die Hausregeln können zur sofortigen und fristlosen Kündigung führen. Es gilt das Hausrecht.

Schlussbestimmungen

Die Hausordnung stellt kein endgültiges Regelwerk dar. Vielmehr ist sie als Rahmen für ein verständiges und rücksichtsvolles Miteinander zu verstehen. Sollten einzelne Bestimmungen rechtsunwirksam sein, sind diese im gemeinten Sinne anzuwenden. Die Hausordnung soll im Übrigen rechtswirksam bleiben.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Manuel Moya Ruiz

Langenhagen

Stand: 01.12.2024